

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE

Sažetak

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike donesen je 2007. („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07), a izmijenjen i dopunjen 2013. i 2015. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 07/13 i 11/15).

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Labina i Presike (III. izmjene i dopune) („Službene novine Grada Labina“ broj 5/18 od 24. svibnja 2018. i broj 13/18 od 31. listopada 2018.).

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (u daljnjem tekstu: Plan) su Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

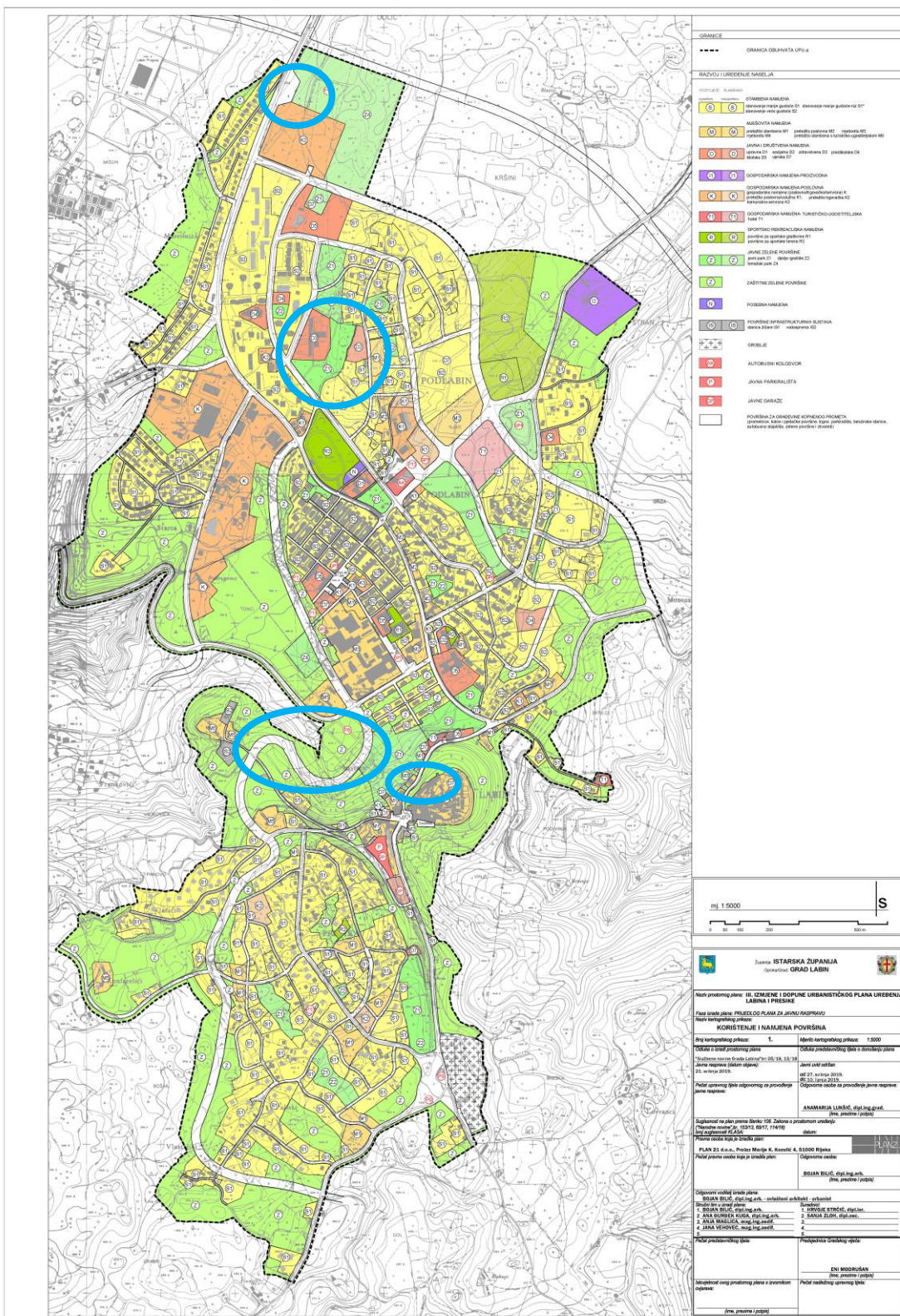
OBUHVAT I RAZLOZI IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike se ne mijenja i ostaje isto kao i u važećem Urbanističkom planu.

Za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike Odlukom o izradi plana definirani su razlozi izrade:

- izmjene i dopune u zoni u kojoj se nalazi Dom zdravlja, površina predviđena za izgradnju Doma za starije osobe i park. Izmjena obuhvaća izmjenu površine predviđene za izgradnju Doma za starije osobe te izmjenu i dopunu odredbi za provođenje kojima se regulira gradnja u toj zoni. Izmjenom će se detaljno odrediti građevne čestice građevinama u toj zoni
- izmjene i dopune u svezi s uvjetima rekonstrukcije bivše apoteke u Ulici Aldo Negri
- izmjene i dopune odredbi za provođenje u dijelu zone 2S1 uz Istarsku ulicu (zona nasuprot gradskog stadiona)
- manja izmjena trase obilaznice zapad na dionici Tonci-Presika te i izmjena i dopuna odredbi za provođenje u dijelu infrastrukture
- izmjena i dopuna odredbi za Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin (K2₁) na način da se omogući izgradnja benzinske stanice uz državnu cestu D66
- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Plana u zonama mješovite pretežito stambene namjene M1 na način da se u tim zonama omogući izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina

III. IZMJENE I DOPUNE PLANA



Slika 1: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Na slici 1. naznačene su lokacije unutar obuhvata Plana koje su mijenjane u grafičkom dijelu.

Izmjena i dopuna u zoni u kojoj se nalazi Dom zdravlja, površina predviđena za izgradnju Doma za starije osobe i park prikazana je i u Prilogu 1 plana na podlozi u mjerilu 1:2000.

Tekstualni dio plana prati grafičke izmjene u dijelu odredbi za provođenje. Sukladno Odluci o izradi izmijenjeni su i dopunjeni i uvjeti za provedbu Plana u zonama mješovite pretežito stambene namjene M1 na način da je u tim zonama omogućena izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina te uvjeti za provođenje u dijelu zone 2S1 uz Istarsku ulicu (zona nasuprot gradskog stadiona) na način da je omogućena gradnja poslovno-stambenih i/ili stambeno-poslovnih građevina.

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I JAVNI UVID

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi.